

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.17

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«15» мая 2015 года 09 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.17, подъезд 2, почтовые ящики квартир 123 и 134
Дата составления протокола:	«18» мая 2015 года
Председатель общего собрания:	Минакова Галина Николаевна
Секретарь общего собрания:	Ипатова Ирина Павловна
Инициаторы общего собрания:	Минакова Г.Н.(собственник кв.123), Маркулова Т.Ф. (собственник кв.134)

Общее собрание в форме совместного присутствия собственников состоялось «29» апреля 2015 г. в отсутствие кворума и в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ, с «30» апреля 2015 г. объявлено проведение общего собрания собственников с такой же повесткой в форме заочного голосования.

Повестка для общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Об определении банка (кредитной организации) для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
10. О перезаключении – приведении в соответствие с нормами действующего законодательства – договора об управлении многоквартирным домом.
11. О подтверждении полномочий Совета многоквартирного дома.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении места для размещения решения общего собрания.
14. Об определении места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 336 собственников, владеющих 12223,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 144 собственников, владеющих 6973,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (в том числе 1 решение ГКУ «ИС района Южное Тушино», представителя собственника «город Москва», владеющего 2178,53 кв.м.);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 57,05% от общего числа голосов собственников в доме (в том числе на собственника «город Москва» приходится 17,70%);
- г) - решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта (пункты 3,4,5,6,7,8,9 объявленной повестки дня) не приняты из-за отсутствия кворума;
 - решения по другим вопросам (1,2,10,11,12,13,14 объявленной повестки дня), отнесенным ст.44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приняты при наличии кворума;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Приняты следующие решения (далее нумерация решений согласно пунктам повестки дня):

п.1. Избрать председателем собрания Минакову Галину Николаевну (собственник квартиры 123 по адресу: бульвар Яна Райниса, д.17), секретарем Собрания – Ипатову Ирину Павловну (собственник квартиры 123 по адресу: бульвар Яна Райниса, д.17).

п.2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Галкина Н.В. (собственник квартиры 139, по адресу: бульвар Яна Райниса, д.17);

Туттик И.А. (собственник квартиры 268, по адресу: бульвар Яна Райниса, д.17)

Дроздовская Е.В., юристконсульт ГКУ «ИС района Южное Тушино»

п.10. Определить, что необходимо перезаключить – привести в соответствие с нормами действующего законодательства - договор с управляющей организацией об управлении многоквартирным домом (в том числе в части, касающейся общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

п.11. Подтвердить полномочия действующего Совета многоквартирного дома.

п.12. Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

п.13. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

п.14. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в квартире собственника квартиры №123 Минаковой Г.Н по адресу: бульвар Яна Райниса, д.17.

Протокол составлен в одном экземпляре «18» мая 2015 года и хранится в квартире собственника квартиры №123 Минаковой по адресу: бульвар Яна Райниса, 17.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Инициаторы общего собрания:

Минакова Г.Н (собственник квартиры №123)

Меркулова В.Ф. (собственник квартиры №134)

16.05.2015г. получены копии ф.д. старикова В.В.